

Số: 4.60. /TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 1234/2019/QĐST-DS ngày 24/9/2019 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2157/QĐ-CTHADS ngày 28/5/2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 43/QĐ-CTHADS ngày 18/11/2020 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 231408988/HCM ngày 22/11/2023 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 21205/TB-THADS ngày 29/11/2023 và Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 22632/TB-CTHADS ngày 20/12/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự (THADS) Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 372A Nguyễn Văn Lượng, phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Tài sản Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tọa lạc tại số 764/21 Phạm Văn Chiêu (số cũ 1/13 Thống Nhất), Phường 13, quận Gò Vấp theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 2762/2002 do UBND quận Gò Vấp cấp ngày 04/10/2002.

Theo Bản đồ hiện trạng vị trí do Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 29/01/2021:

- Khu đất có diện tích: 83.8 m<sup>2</sup>
- Thuộc một phần thửa số 74, tờ bản đồ 61, Phường 13, quận Gò Vấp

Theo Bản vẽ sơ đồ nhà ở, đất ở do Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 29/01/2021:





- Kết cấu nhà: Tường gạch, cột BTCT, sàn giả BTCT, mái tôn.

- Số tầng: 02

- Tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng:

+ Tầng 1 (DTXD):	83.8 m <sup>2</sup>
+ Tầng 2:	<u>78.3 m<sup>2</sup></u>
	<b>162.1 m<sup>2</sup></b>

- Diện tích sàn xây dựng không phù hợp quy hoạch:

+ Tầng 1 (DTXD):	4.0 m <sup>2</sup>
+ Tầng 2:	<u>3.8 m<sup>2</sup></u>
	<b>7.8 m<sup>2</sup></b>

- Diện tích sàn xây dựng hợp lệ:

+ Tầng 1 (DTXD):	79.8 m <sup>2</sup>
+ Tầng 2:	<u>74.5 m<sup>2</sup></u>
	<b>154.3 m<sup>2</sup></b>

- Diện tích đất theo hiện trạng: 83.8 m<sup>2</sup>

- Diện tích đất không phù hợp quy hoạch:

+ Thuộc phạm vi hành lang kỹ thuật: 4.0 m<sup>2</sup>

Giá khởi điểm là **6.833.205.000 đồng** (Sáu tỷ, tám trăm ba mươi ba triệu hai trăm lẻ năm nghìn đồng), trong đó Quyền sử dụng đất có giá thẩm định là 6.249.399.078 đồng và Công trình xây dựng có giá thẩm định là 583.806.247 đồng.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự (THADS) Thành phố Hồ Chí Minh thông báo thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

#### **Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

1. Là tổ chức đấu giá có đủ tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016, Điều 3 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 và Phụ lục I Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản (Ban hành kèm theo Thông tư 02/2022/TT-BTC), cụ thể:

2. Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

3. Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

4. Nhóm tiêu chí về năng lực kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá.

5. Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

6. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

7. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá (và các tài liệu khác kèm theo bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Phụ lục I Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp).

Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn do tổ chức đấu giá tài sản xây dựng, có dấu xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản bao gồm thông tin đầy đủ về các nhóm tiêu chí, tiêu chí thành phần quy định tại Phụ lục I Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

Tổ chức đấu giá tài sản chịu trách nhiệm đối với thông tin, các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình. Tổ chức đấu giá tài sản có thể gửi kèm theo bản đánh máy hoặc bản chụp các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình.

**Thời hạn nộp hồ sơ:** Từ ngày 09/01/2024 đến hết ngày 15/01/2024

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Bộ phận văn phòng Cục).

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

**Nơi nhận:**

- Công TT điện tử quốc gia về ĐGTS (để đăng tải);
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang TT điện tử của Cục THADS TP. HCM;
- Đương sự;
- Phòng NV1 (để theo dõi);
- Niêm yết tại trụ sở Cục THADS TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hoàng Thị Cúc**